ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк «05» июня 2017 г.

Место проведения очного собрания: ***г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 56 (во дворе дома).***

Дата проведения очного собрания: **15-00 ч. «27» мая 2017 г.**

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): ***г. Новокузнецк, ул. Клименко д.56. (секретарю собрания)***

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, дом 56, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Дата окончания общего собрания проведенного в форме очно-заочного голосования (приема решений собственников): ***20-00 ч. «05» июня 2017 г.***

Инициаторы общего собрания:
1. председатель совета МКД, собственник помещения № 107

Председательствующий на общем собрании:
собственник помещения № 107

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Список прилагается, приложение № 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- ***8725,3 м2***

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
8725,3м2 = 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании в форме очно-заочного голосования: (***5597,9м2) – 64,2 голосов.***

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составляет ***64,2% от общего числа голосов.*** Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать секретарем общего собрания *(кв 101)* и наделить ее правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания и подписания протокола собрания.

2 *Избрать совет многоквартирного дома в составе 7 человек собственников,* из числа старших подъездов, в т.ч:
1). *(кв.3)* *2).* *(кв.24)* *3).*
(кв 5 *4).* *(кв.62)* *5).*
(кв.88) *6)* *(кв.107)* *7*
(кв.137) и наделить его полномочиями сроком *на 5(пять) лет*. Избрать из числа членов совета МКД, председателя совета многоквартирного дома-
(кв 107).

3. Установить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) год до 01.06.2018 г., для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений *с «01» июня*

2017 г. в размере: 21руб. 05коп. за 1 м^2. в т.ч.: текущий ремонт 6 руб. 42коп; содержание жилья12 руб. 33 коп; за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,30 рублей за 1 кв.м. (Основание: индексация тарифов ЖКХ по Кемеровской области на 4,6%).

4. Установить, что если общее собрание не будет созвано и проведено по истечении указанного срока, либо по данному вопросу не будут приняты иные решения, управляющая организация вправе произвести индексацию размера платы, на основании установленного органом власти индекса роста потребительских цен, в пределах такого индекса, действующего на дату индексации. Индексация может проводиться и в последующем, но не чаще чем один раз в год с момента установления платы. Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

5. Разрешить оборудование места для стоянки автотранспорта инвалидов на придомовой территории.

6. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

7. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать секретарем общего собрания *(кв 101)* и наделить ее правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания и подписания протокола собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил - Избрать секретарем общего собрания *(кв 101)* и наделить ее правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»- Избрать секретарем общего собрания *(кв 101)* и наделить ее правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания и подписания протокола собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания *(кв 101)* и наделить ее правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания и подписания протокола собрания.

Проголосовали «За»– (5597,9м2) - 100%; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято .

Вопрос 2. *Избрать совет многоквартирного дома в составе 7 человек собственников,* из числа старших подъездов, в т.ч:

1). (кв.3) 2). (кв.24) 3). (кв 5 4). (кв.62) 5). (кв.88) 6). (кв.107) 7. (кв.137) и наделить его полномочиями сроком *на 5(пять) лет*. Избрать из числа членов совета МКД, председателя совета многоквартирного дома- *(кв 107)*.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил - *Избрать совет многоквартирного дома в составе 7 человек собственников,* из числа старших подъездов, в т.ч:

1). (кв.3) 2). (кв.24) 3). (кв 5 4). (кв.62) 5). (кв.88) 6). (кв.107) 7. (кв.137) и наделить его полномочиями сроком *на 5(пять) лет*. Избрать из числа членов совета МКД, председателя совета многоквартирного дома- *(кв 107*).

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»- *Избрать совет многоквартирного дома в составе 7 человек собственников,* из числа старших подъездов, в т.ч:

1). (кв.3) 2). (кв.24) 3). (кв 5 4). (кв.62) 5). (кв.88) 6) (кв.107) 7. (кв.137) и наделить его полномочиями сроком *на 5(пять) лет*. Избрать из числа членов совета МКД, председателя совета многоквартирного дома- *(кв 107*).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе 7 человек собственников, из числа старших подъездов, в т.ч:

1). (кв.3) 2). (кв.24) 3). (кв 5 4). (кв.62) 5). (кв.88) 6) (кв.107) 7. (кв.137) и наделить его полномочиями сроком *на 5(пять) лет*. Избрать из числа членов совета МКД, председателя совета многоквартирного дома- *(кв 107*).

Проголосовали «За» – (5597,9 м2)- 100%; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 3. Установить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) год до 01.06.2018 г., для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений *с «01» июня 2017 г. в размере: 21руб. 05коп. за 1 м^2. в т.ч.: текущий ремонт 6 руб. 42коп; содержание жилья12 руб. 33 коп; за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,30 рублей за 1 кв.м. (Основание: индексация тарифов ЖКХ по Кемеровской области на 4,6%).*

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил - Установить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) год до 01.06.2018 г., для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений *с «01» июня 2017 г. в размере: 21руб. 05коп. за 1 м^2. в т.ч.: текущий ремонт 6 руб. 42коп; содержание жилья12 руб. 33 коп; за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,30 рублей за 1 кв.м. (Основание: индексация тарифов ЖКХ по Кемеровской области на 4,6%).*

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» - Установить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) год до 01.06.2018 г., для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений *с «01» июня 2017 г. в размере: 21руб. 05коп. за 1 м^2. в т.ч.: текущий ремонт 6 руб. 42коп; содержание жилья12 руб. 33 коп; за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,30 рублей за 1 кв.м. (Основание: индексация тарифов ЖКХ по Кемеровской области на 4,6%).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовать «ЗА»- Установить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) год до 01.06.2018 г., для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений *с «01» июня 2017 г. в размере: 21руб. 05коп. за 1 м^2. в т.ч.: текущий ремонт 6 руб. 42коп; содержание жилья12 руб. 33 коп; за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,30 рублей за 1 кв.м. (Основание: индексация тарифов ЖКХ по Кемеровской области на 4,6%).*
Проголосовали «За» – (4207,3м2) – 75,16%; «Против» – (1390,9м2) – 24,84%; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято .

Вопрос 4. Установить, что если общее собрание не будет созвано и проведено по истечении указанного срока, либо по данному вопросу не будут приняты иные решения, управляющая организация вправе произвести индексацию размера платы, на основании установленного органом власти индекса роста потребительских цен, в пределах такого индекса, действующего на дату индексации. Индексация может проводиться и в последующем, но не чаще чем один раз в год с момента установления платы. Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.
СЛУШАЛИ:
Инициатор общего собрания предложил - Установить, что если общее собрание не будет созвано и проведено по истечении указанного срока, либо по данному вопросу не будут приняты иные решения, управляющая организация вправе произвести индексацию размера платы, на основании установленного органом власти индекса роста потребительских цен, в пределах такого индекса, действующего на дату индексации. Индексация может проводиться и в последующем, но не чаще чем один раз в год с момента установления платы. Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.
Возражений нет.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» - Установить, что если общее собрание не будет созвано и проведено по истечении указанного срока, либо по данному вопросу не будут приняты иные решения, управляющая организация вправе произвести индексацию размера платы, на основании установленного органом власти индекса роста потребительских цен, в пределах такого индекса, действующего на дату индексации. Индексация может проводиться и в последующем, но не чаще чем один раз в год с момента установления платы. Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.
Возражений нет.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Установить, что если общее собрание не будет созвано и проведено по истечении указанного срока, либо по данному вопросу не будут приняты иные решения, управляющая организация вправе произвести индексацию размера платы, на основании установленного органом власти индекса роста потребительских цен, в пределах такого индекса, действующего на дату индексации. Индексация может проводиться и в последующем, но не чаще чем один раз в год с момента установления платы. Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.
Проголосовали «За» – (4328,6м2) – 77,33%; «Против» – (1269,6м2) – 22,67%; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято .

Вопрос 5. Разрешить оборудование места для стоянки автотранспорта инвалидов на придомовой территории.
СЛУШАЛИ:
Инициатор общего собрания предложил - Разрешить оборудование места для стоянки автотранспорта инвалидов на придомовой территории.
Возражений нет.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» - Разрешить оборудование места для стоянки автотранспорта инвалидов на придомовой территории.
Возражений нет.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Разрешить оборудование места для стоянки автотранспорта инвалидов на придомовой территории.
Проголосовали «За» –(5277,5м2) – 94,28%; «Против» –(320,4м2)- 5,72%; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято .

Вопрос 6. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.
СЛУШАЛИ:
Инициатор общего собрания предложил - Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.
Возражений нет.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»- Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.
Проголосовали «За» –(5597,6м2) – 100%; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято .

Вопрос 7. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».
СЛУШАЛИ:
Инициатор общего собрания предложил - Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».
Возражений нет.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»- Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации,

связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».
Возражений нет.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».
Проголосовали «За» –(5597,96м2) – 100%; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов. Решение принято

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Жилищно-коммунальное управление - 4», расположенное по адресу: г.Новокузнецк, ул. Тореза 111А

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:
Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания.
Приложение № 2. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.
Приложение № 3. Список лиц, присутствующих на очном общем собрании.
Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.
Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.
Приложение № 6. Реестр размещения сообщения о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании
_____(подпись) «05» июня 2017 г.
Лица, проводившие подсчет голосов:
_____(подпись) «05» июня 2017 г.